

DICTAMEN TECNICO

A Solicitud del Honorable Consejo Municipal de San Jerónimo, Departamento de Baja Verapaz, se procedió a conocer: La planificación, Especificaciones Técnicas Cronograma de Ejecución Física y Financiera y el Presupuesto Desglosado del Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN INSTITUTO BÁSICO ALDEA MATANZAS, SAN JERONIMO BAJA VERAPAZ"**

Se procedió a verificar todos los documentos técnicos que conforman el expediente técnico de acuerdo a los requerimientos de la Dirección Municipal de Planificación del Municipio de San Jerónimo, Departamento de Baja Verapaz.

LA PLANIFICACION:

Los planos que conforman el expediente esta dibujados técnicamente usando como herramienta de apoyo el programa de computación llamado AutoCAD, las escalas son adecuados, están bien ordenados de acuerdo al tipo de plano y presentan la información requerida para un proceso constructivo adecuado y así evitar la mayor cantidad de dudas que pueden generar errores, atrasos e imprevistos.

Los planos que conforman el expediente están presentados en el siguiente orden.

1. PLANTA DE CONJUNTO
2. PLANTA AMUEBLADO, PLANTA ACOTADA - ELEVACIONES
3. PLANTA DE ACABADOS PLANTA DE CIMIENTO Y COLUMNAS - DETALLE DE PUERTAS – DETALLE DE PUERTAS
4. CORTE DE MUROS Y DETALLES ESTRUCTURALES
5. SECCION Y ARMADO DE SOLERA DE MOJINETE
6. PLANTA DE ARMADO DE TECHOS-SECCION DE TUERA METALICA DETALLE DE VIGA V-1
7. PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA ILUMINACION – PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA FUERZA – PLANTA DE INSTALACIONES DE BAJADAS PLUVIALES
8. PLNTA SANITARIOS, DETALLE DE VENTANAS Y PUERTAS – PLANTA ACOTADA SANITARIOS – PLANTA ACABADOS SANITARIOS – FACHADA FRONTAL – SECCION TRANSVERSAL
9. PLANTA DE CIMENTOS Y COLUMNAS SANITARIOS – PLANTA DE INSTALACIONE ELECTRICAS E ILUMINACION SANITARIOS – DETALLES CONSTRUCTIVOS
10. PLANTA ARMADO DE TECHOS SANITARIOS – PLANTA DE INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS – DETALLE DE CAJAS Y POZO DE ABSORCION

La información mostrada en todo el juego de planos contempla los aspectos necesarios para poder interpretar de una manera técnica el proceso constructivo básico.

EL PRESUPUESTO:

Se procedió a revisar los regiones de trabajo que contempla el proyecto determinado que los mismos se ajustan a los cálculos técnicos necesarios de cuantificación.

El presupuesto desglosado por medio de los regiones de trabajo presenta cada uno de los elementos que conforman este apartado cuantificando materiales, mano de obra y gastos imprevistos, el cual presenta datos de localización dentro de los parámetros de costos de la zona de influencia o de construcción de la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

Las especificaciones técnicas presentadas están de acuerdo a los requerimientos necesarios para poder completar de una forma conjunta el sistema de planos, los cuales deben de cumplirse para poder tener un producto final de buena calidad.

CRONOGRAMA DE EJECUCION DE LA OBRA:

La documentación revisada también presenta un cronograma de ejecución física y financiera de la obra, en donde se indica el tiempo previsto para la ejecución de la misma y que servirá de base para la calificación de ese región en el proceso de cotización, el cual de acuerdo a los elementos que se desarrollaran a lo largo de la ejecución. El presente dictamen no exime de responsabilidad al planificador que firma y sella todos y cada uno de los planos, presupuesto, cronograma y especificaciones técnicas, expuestas en esta planificación está completa y si cumple con las normas básicas para este tipo de proyectos. Las planificaciones en general representan como producto final un aserie de parámetros técnicos en relación a un programa de necesidades de diferente índole, pero debido a que dichos elementos son analizados desde diferentes puntos de vista, cada una denota ciertamente el criterio de cada profesional, por lo que opinar sobre las bases de diseño, áreas funcionalidad y formalidad no es éticamente dictaminarle. Después de la revisión del estudio en general se procede a dictaminar favorablemente determinado que la documentación presentada para su evaluación contempla los elementos técnicos, básicos necesarios para poder continuar su trámite para el proceso de Cotización Publica.

Dado en el municipio de San Jerónimo, Departamento de Baja Verapaz a los tres días del mes de mayo del año 2019.


EMILY ELIZABETH VARGAS CERNA
Ingeniera Civil
Colegiado No. 16,085
Acta 006/2017-2019 de fecha 15-12-2017